

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 07. 01. 2021
konanej formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 08. 30 h

Ukončenie zasadnutia: 09. 00 h

Prítomní: MVDr. Norbert Turanovič, Ing. Naďa Prilinská, JUDr. Róbert Pietrik,
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová,
Helena Dadíková, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Ing. Ľuboš Jelačič,

Ospravedlnená: JUDr. Petra Hajšelová

Overovatelia zápisnice z MsR: Ing. Branislav Bucák, Katarína Čičmancová

Hlasovanie: 6 poslancov za

Rokovanie otvoril JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta. Privítal všetkých účastníkov rokovania a konštatoval, že po spustení videokonferencie sa do rokovania zapojili 6 členovia MsR a teda MsR je rokovania a uznášaniaschopná.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. skonštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. O t v o r e n i e
2. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 z dôvodu legislatívnych zmien platných od 1.1.2021 - Bytový dom č. 6 a IS, Gazdovská ulica, Prievidza
3. Z á v e r

MsR uznesením č. 1/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 07. 01. 2021.

Hlasovanie: 6 poslancov za

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., informoval, že na dnešné rokovanie MsZ primátorka mesta navrhuje do návrhovej komisie zvoliť poslancov: Helenu Dadíkovú – za predsedníčku, Ing. Ľuboša Jelačiča – za člena, MVDr. Vladimíra Petráša – za člena.

Spravodajcom MsR bude Helena Dadíková.

Členovia MsR nemali k návrhom výhrady (6 poslancov za).

K bodu 2)

Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 z dôvodu legislatívnych zmien platných od 1.1.2021 - Bytový dom č. 6 a IS, Gazdovská ulica, Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

V zmysle zmeny zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vyhl. č. 374/2020, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o

obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, účinných od 1.1.2021, je potrebné formou dodatku upraviť časť kúpnej zmluvy, nakoľko nie je podporované napojenie na centrálny zdroj tepla. Stavba Bytového domu je posunutá do úrovne výstavby 2, čím je stanovená nižšia finančná sadzba na m² podlahovej plochy. Zároveň sa upravujú niektoré body nových žiadosti na ŠFRB a MDaVSR v zmysle novelizácie.

Helena Dadíková hovorila o formálnej úprave jednotlivých odsekov navrhovaného uznesenia.

MsR uznesením č. 2/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobrala na vedomie návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 z dôvodu legislatívnych zmien platných od 1.1.2021, týkajúcich sa kúpnej zmluvy č. 661/2020/1.2., uzatvorenej medzi predávajúcim: TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006 a kupujúcim: Mestom Prievidza, dňa 3.9.2020 na prevod vlastníckeho práva Bytového domu č. 6 (2x12 b.j.) a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza a návrh na uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021.

MsR uznesením č. 2/21 odporučila MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 v zmysle návrhu a uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta, poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť na rokovaní MsR formou videokonferencie a rokovanie ukončil.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 07. 01. 2021
konanej formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ I.

.....
Katarína Čičmancová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
zástupca primátorky mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 07. 01. 2021

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 07. 01. 2021
od 1 do 2

1. Program MsR
2. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 (Bytový dom č. 6, Gazdovská ulica)

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 07. 01. 2021
od 1 do 2

číslo: 1/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh programu MsR na deň 07. 01. 2021,
- II. schvaľuje program MsR na deň 07. 01. 2021.

číslo: 2/21

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 z dôvodu legislatívnych zmien platných od 1.1.2021, týkajúcich sa kúpnej zmluvy č. 661/2020/1.2., uzatvorenej medzi predávajúcim: TO-MY-STAV s.r.o., so sídlom Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, IČO: 36 797 006 a kupujúcim: Mestom Prievidza, dňa 3.9.2020 na prevod vlastníckeho práva Bytového domu č. 6 (2x12 b.j.) a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievidza,
 - b) uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - A) zmenu uznesenia MsZ č. 213/20 zo dňa 24.8.2020 takto:
 - a) v časti I. sa vypúšťa bod d) a nahrádza sa novým znením: „podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení od 1.1.2021 z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky“,
 - b) v časti I. sa vypúšťa bod f),
 - c) v časti II. „Účel“ v odst. 3 sa mení cena z pôvodnej ceny 1 305 841,68 € na novú cenu 1 199 000,09 €,
 - d) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 1 vypúšťa a nahrádza novým znením: „O poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a vyhlášky č. 374/2020 Z.z., vo výške 719 400,00 €“,
 - e) v časti II. „Podanie žiadosti“ sa odst. 2 vypúšťa a nahrádza novým znením: „O poskytnutie dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, na obstaranie nájomných bytov vo výške 479 600,00 € a na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02.1	Komunikácia, chodníky	
SO 07	Verejné osvetlenie	20 880,00 €
SO 02.2	Odstavné plochy	9 360,00 €
SO 03	Prípojka vodovodu	7 920,00 €
SO 04.1	Kanalizácia splašková	11 730,00 €
Dotácia spolu:		49 890,00 €“
 - f) v časti II. Podanie žiadosti“ sa vypúšťa ods. 3,

g) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 1 vypúšťa a nahrádza novým znením: „Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

ga) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% v sume 719 400,00 €

gb) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40% v sume 479 600,00 €

gc) Vlastné zdroje mesta vo výške 0,09 €“

h) v časti II. „Financovanie“ sa odst. 3 vypúšťa a nahrádza novým znením: „Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,09 € z rozpočtu mesta“

ch) v časti II. „Záväzky“ sa vypúšťajú odst. 1 až 4 a nahrádzajú sa novým znením: „

- Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením – požadovaný úver a dotácia budú zabezpečené nehnuteľnosťami:

LV č. 10111

stavba súp.č. 3103, or.č. 1A na p.č. 6652/239, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza

stavba súp.č. 3103, or.č. 1B na p.č. 6652/240, nájomný bytový dom, k.ú. Prievidza

pozemky pod stavbou a spevnenými plochami LV č. 1

p.č. 6652/239, 6652/240, 6652/250, 6652/251, 6652/252, 6652/253, 6652/254, 6652/255, 6652/242, 6652/243, 6652/244, 6652/249, 6652/246, 6652/245

- Záväzok mesta zachovať nájomný charakter bytov.
- Záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane pozemku pod bytovým domom.
- Záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Záväzok mesta zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte na splácanie úveru zo ŠFRB.“

B) uzatvorenie dodatku č. 1 k zníženiu kúpnej ceny uvedenej v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle vyhlášky č. 374/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2021.

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 07. 01. 2021
od 1 do 2

.....
Ing. Branislav Bucák
overovateľ I.

.....
Katarína Čičmancová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 07. 01. 2021

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 07.01.2021**

číslo uznesenia: 1/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 2/21

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	Za
2	Katarína Čičmancová	Za
3	PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	Za
4	JUDr. Petra Hajšelová	Neprítomná
5	Ing. Branislav Bucák	Za
6	Helena Dadíková	Za
7	Ing. Ľuboš Jelačič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: Za: 6 Proti:0 Zdržali sa: 0

Záznam o prítomnosti
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 07. 01. 2021
(rokovanie formou videokonferencie)

Začiatok zasadnutia: 8.30 h

Ukončenie zasadnutia: 9.00 h

Prítomní:

MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR	od – do
Ing. Branislav Bucák	8.30 h – 9.00 h
Helena Dadíková	8.30 h – 9.00 h
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová	8.30 h – 9.00 h
Katarína Čičmancová	8.30 h – 9.00 h
JUDr. Petra Hajšelová	ospravedlnená
Ing. Ľuboš Jelačič	8.30 h – 9.00 h
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.	8.30 h – 9.00 h