

AGS

A T E L I É R
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE
URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA
PROJEKTY
DESIGN

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

PRIEVIDZA

ZMENY A DOPLNKY č. 13

ČISTOPIS

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

APRÍL 2011

DIEL „B“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PRIEVIDZA**
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 13 (TRINÁŠŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **ČISTOPIS PO SCHVÁLENÍ**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO PRIEVIDZA

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ ,PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU : VLADIMÍR KRECHÁČ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ	3
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	3
2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA	3
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	3
4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	3
5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	3
6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	3
7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV	3
8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	4
8.1. Regulatívy demografického rozvoja	4
8.2. Regulatívy bývania	4
8.3. Regulatívy pre rozvoj školstva	4
8.4. Regulatívy kultúry a osvetu	4
8.5. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	4
8.6. Regulatívy obchodnej vybavenosti	4
8.7. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb	4
8.8. Regulatívy športovej vybavenosti	4
8.9. Konceptia lokalizácie centier vybavenosti	4
8.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín	5
8.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb	5
8.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby	5
8.13. Regulatívy lesného hospodárstva	5
8.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	5
8.15. Regulatívy civilnej ochrany	5
8.16. Regulatívy požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	5
9.1. Regulatívy dopravy	5
9.2. Regulatívy vodných tokov a nádrží	6
9.3. Regulatívy Vodného hospodárstva	6
9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	6
9.5. Regulatívy zásobovania plynom	6
9.6. Regulatívy zásobovania teplom	6
9.7. Regulatívy telekomunikácií	7
9.8. Regulatívy pre miestny rozhlas	7
9.9. Regulatívy odpadového hospodárstva	7
10. REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ	7
10.1. Regulatívy ochrany ovzdušia	7
10.2. Regulatívy ochrany vôd	7
10.3. Regulatívy ochrany pôdneho fondu	7
10.4. Regulatívy odpadového hospodárstva	7
10.5. Regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	7
10.6. Regulatívy geofaktorov životného prostredia	7
10.7. Regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	7
10.8. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	7
10.9. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	7
11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	8
11.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	8
11.2. Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie	8
11.3. Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	8
11.4. pre ochranu vôd	8
11.5. Regulatívy pre ochranu pôdy	8
11.6. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ	8
12. OCHRANNÉ PÁSMA	8
12.1. pásma hygienickej ochrany	8
12.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov	8
12.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	8
12.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	9
12.5. Ostatné obmedzujúce faktory	9
12.6. Ochranné pásma lesov	9
13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	9
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	10

15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	10
15.1. Plochy na verejnoprospešné stavby.....	10
15.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	10
15.3. Plochy na chránené časti krajiny	10
16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	10
17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	10

DIEL „B“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmien

2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Bez zmien.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmien.

4. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmien.

5. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmien.

6. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.

Bez zmien.

7. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH CELKOV

kapitola sa v rámci príslušných UO sa dopĺňa nasledovne :

UO 21 Veľká Lehôtka

ÚPC 21-1 sa dopĺňa o FPB 21-1-1 a FPB 21-1-2 a vyčleňuje sa nový FPB 21-1-3

Funkčné využitie - v zmysle § 12 ods. 13 a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.

dopĺňa sa :

Výrobné územie – plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, určené výhradne - účelovo pre fotovoltaiickú elektrárňu.

Regulatívy sa dopĺňajú sa nasledovne :

- c) podpora a rozvoj funkcie individuálneho bývania všetkými formami, (K,T)
- d) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S),
- e) využitie rozvojových lokalít realizovať na základe koncepcnej prípravy formou ÚPP a zabezpečiť vypracovanie dokumentácie koncepcie. (K,S,D)
- f) územie FPB 21-1-3 je vymedzené pre funkciu výroby – plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, účelovo viazanej na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaiickú elektrárňu, (K,S)

- g) areálové využitie územia FPB 21-1-3 bez stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a) stavebného zákona, (T)
- h) činnosti v území funkcie výroby energie účelovo stanovenej pre fotovoltaickú elektrárňu nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako i kontaktného územia, (T)
- i) v ochrannom pásme pohrebiska rešpektovať § 15 ods. (7) zákona č. 131 / 2010 Z.z., (T)
- j) zakazuje sa zámena funkčného využitia územia pre výrobu iného charakteru, (T)
- k) zákaz výstavby monolitických murovaných plotov, a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na okolie, krajinnú scenériu a ekosystém, (T)

ruší sa v rámci ÚPC 21-2 FPB 21-2-5.

8. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

8.1. REGULATÍVY DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA

Bez zmien.

8.2. REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmien.

8.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmien.

8.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmien.

8.5. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmien.

8.6. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.7. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmien.

8.8. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.9. KONCEPCIA LOKALIZÁCIE CENTIER VYBAVENOSTI

Bez zmien.

8.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmien.

8.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Na konci textu sa dopĺňajú :

Regulatívy :

- m) územie FPB 21-1-3 je vymedzené pre výrobu – prevádzkové budovy a zariadenia, účelovo viazanej na formu energetickej výroby využitím výlučne pre fotovoltaiickú elektrárň, (T)
- n) areálové využitie územia FPB 21-1-3 bez stavieb charakteru pozemných stavieb v zmysle § 43a) SZ, (T)
- o) činnosti v území funkcie energetickej výroby účelovo stanovené pre fotovoltaiickú elektrárň nebudú mať negatívny vplyv na ŽP a ekologickú stabilitu riešeného ako aj kontaktného územia, (T)
- p) zámena funkčného využitia účelového územia určeného pre výrobu - fotovoltaiickú elektrárň za výrobu iného charakteru je neprípustné, (T)
- q) v území vymedzenom pre výrobu účelovo viazanú na formu energetickej výroby využitím pre fotovoltaiickú elektrárň platí zákaz výstavby monolitických murovaných plotov a zariadení, ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na okolie, krajinnú scenériu a ekosystém. (T)

8.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmien.

8.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

8.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmien.

8.15. REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmien.

8.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmien.

9. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

9.1. REGULATÍVY DOPRAVY

9.1.1. Nadradená dopravná sieť

Bez zmien.

9.1.2. Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmien.

9.1.3. Automobilová doprava

Bez zmeny

9.1.4. Pešia doprava

Bez zmien.

9.1.5. Cyklistická doprava

Bez zmien.

9.1.6. Letecká doprava

Bez zmien.

9.1.7. Železničná doprava

Bez zmien.

9.2. REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Bez zmien.

9.3. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

Regulatívy zásobovania pitnou vodou

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný bod

Na konci textu sa dopĺňa nasledovný bod :

- i) zabezpečiť realizáciu rozšírenia verejného vodovodu pre zásobovanie navrhovanej lokality - FPB 7-2-9, rozšírením verejného vodovodu z Malej Lehôtky, vrátane rekonštrukcie existujúceho rozvodu v rámci miestnych častí Hradec a Malá Lehôtka

Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

Bez zmien.

9.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci textu sa dopĺňajú nasledovný bod

- i) riešiť podmienky napojenia fotovoltickej elektrárne v lokalite - FPB 21-1-3. so zapojením do distribučnej siete cez existujúcu transformačnú stanicu TS - cintorínska s výkonom 250 kVA, napojením FVE z RE NN zemným vedením s ukončením na rozvádzači RST – NN v trafostanici.

9.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmien.

9.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmien.

9.7. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmien.

9.8. REGULATÍVY PRE MIESTNY ROZHLAS

Bez zmien.

9.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

10. REGULATÍVY KRAJINNO-EKOLOGICKÉ

10.1. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmien.

10.2. REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmien.

10.3. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmien.

10.4. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien.

10.5. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmien.

10.6. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmien.

10.7. REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmien.

10.8. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmien.

10.9. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmien.

11. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

11.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT

Dopĺňajú sa regulatívy :

- b) stavebník, investor stavieb si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.
- c) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zákona 50/1967

11.2. REGULATÍVY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien.

11.3. REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmien.

11.4. PRE OCHRANU VÔD

Bez zmien.

11.5. REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmien.

11.6. REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmien.

12. OCHRANNÉ PÁSMA

12.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

Bez zmien.

12.2. OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV

Bez zmien.

12.3. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

12.3.1. Cestné ochranné pásma

Bez zmien.

12.3.2. Ochranné pásma železnice

Bez zmien.

12.3.3. Ochranné pásma letiska*Bez zmien.***12.4. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY***Bez zmien.***12.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY***Bez zmien.***12.5.1. Nerastné suroviny***Bez zmien.***12.5.2. Žiarenie z prírodných zdrojov***Bez zmien.**Kapitola 12 sa dopĺňa o nasledovnú podkapitulu 12.6. v znení :***12.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESOV**

Podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V ochrannom pásme lesa je možné uvažovať s budovaním stavieb a realizáciu činností, ktoré neznemožňujú riadne obhospodarovanie okolitého lesa, nezvyšujú riziko poškodenia okolitého lesa vplyvom škodlivých činiteľov a neobmedzujú plnenie jeho funkcií.

13. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI*Funkčná a priestorová regulácia sa dopĺňa nasledovne :*

Tabuľka č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE (NÁVRH)

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využitia, intenzifikácia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
							Záväzné údaje					
							typ	výmera ha	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
									zast.pl.	tech. záz.	zeleň	
							HBV	0,00	0	0	0	0

ruší sa :

21	Veľká Lehôtka	21-2	21-2-5	NO	NOVÁ	6,04	IBV	6,04	30	20	50	2
							HBV	0,00	0	0	0	0

nahrádza sa :

21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-1	NO	NOVÁ	2,94	IBV	2,94	30	20	50	2
							HBV	0,00	0	0	0	0
21	Veľká Lehôtka	21-1	21-1-2	NO	NOVÁ	3,10	IBV	3,10	30	20	50	2
							HBV	0,00	0	0	0	0

Tabuľka č. 5 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - PRIEMYSEL (NO)

sa dopĺňa nasledovne :

UO	urbanistické obvody PDA	UPC	FPB	etapa-obdobie	forma využitia ZFV - zmena funkč.využitia, INT - intenzifik.	výmera FPB (ha)	funkčné plochy priemyslu					
							typ	výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
									zast.úz.	tech.záz.	zeleň	
21	Veľká Lehôtka	-	21-1-3	NO	NOV	0,14	výroba	0,14	90	10	0	0
							OVP	0,00	0	0	0	0
SPOLU				NO	SPOLU		SPOLU	0,14				

UO - urbanistický obvod, **ÚPC** - územno-priestorový celok, **FPB** – funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)**NO** - návrhové obdobie**NOV** - nový FPB**zast. p.** - zastavateľná plocha, **tech. záz.** — technické zázemie (zastavateľná plocha technickou infraštruktúrou),**zeleň** - plocha zelene**14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**

Bez zmien.

15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.**15.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Text sa dopĺňa nasledovne :

15.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmien.

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmien.

16. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmien.

17. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text sa dopĺňa nasledovne :

Občianska vybavenosť

Bez zmien

Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmien

Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Doplňa sa nasledovne bod :

- 42) Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení
- rozšírenie vodovodu z Malej Lehôtky po FPB 7-2-9.

Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ