



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 10. 2014
od 479 do 515

479. Návrh Dodatku č. 2 k Internej smernici č. 13 – Štatút MsP Prievidza
480. Návrh Dodatku č. 4 k Internej smernici č. 15 – Organizačný a prevádzkový poriadok MsP Prievidza
481. Návrh Doplnku č. 6 k Štatútu mesta Prievidza
482. Návrh Internej smernice č. 82 – Symboly mesta Prievidza a ich používanie
483. Kúpa nájomného bytového domu 2 – 2 x 12 b.j. a inžinierske siete na sídlisku Necpaly na Gazdovskej ulici
484. Plán organizačného zabezpečenia zimnej údržby miestnych komunikácií v meste Prievidza na zimné obdobie 2014 – 2015
485. Informatívna správa o pracovnom postupe zaradenia elokovaných pracovísk ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/ 13, Prievidza do siete škôl a školských zariadení
486. Návrh na vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku mesta (klimatizácia, detské ihrisko)
487. Návrh Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
488. Protest prokurátora Pd 137/14/3307 proti § 4 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 119/2011 o pamätihodnostiach mesta Prievidza
489. Žiadosť Ing. Jána Cibulu TIMES-VT o zriadenie vecného bremena
490. Žiadosť ZO SZZ Kopaničky 24-48 o zriadenie vecného bremena
491. Návrh právnej kancelárie na podanie žalobného návrhu na súd vo veci neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej s Mgr. Petrom Šebom
492. Žiadosť spol. PTH, a. s., o zriadenie vecného bremena a súhlas s vybudovaním prípojky (do objektu Supermarket COOP Jednota na Ul. K. Novackého)
493. Žiadosť Jána Briatku B a B, s.r.o., o kúpu nehnuteľností - oploteného areálu na Ul. J. Hollého
494. Žiadosť Jána Briatku B a B, s. r. o., o kúpu nehnuteľností – stavby a pozemku na Novej ulici
495. Návrh mesta Prievidza na vyhlásenie novej OVS na predaj nehnuteľností na Novej ulici
496. Ponuka Richarda Vardžíka na spätné odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku, ktorý nadobudol Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva č. 46/12
497. Žiadosť Marty Hromádkovej o kúpu bytu na Ul. M. Hodžu
498. Žiadosť spol. LK Consulting, s. r. o., o prevod nehnuteľností – pozemkov
499. Žiadosť Alexandry Húskovej o kúpu nehnuteľností – pavilónov (bývalá II. ZŠ na Ul. S. Chalupku)
500. Zabezpečenie znaleckých posudkov a geometrických plánov samostatne pre každý pavilón (bývalá II. ZŠ na Ul. S. Chalupku)
501. Žiadosť Lukáša Gežika a Ivana Gežika o kúpu pozemku
502. Žiadosť Romana Repáča a manž. Aleny o kúpu časti pozemku
503. Žiadosť Pavla Bátoru a manž. o kúpu pozemku
504. Návrh na majetkoprávne vyporiadanie pozemkov – existujúceho objektu „Podchod na Nedožerskej ceste“
505. Žiadosť Guiseppe Farenga, SEPLACK, o nájom časti pozemku
506. Žiadosť Petra Nováka – NOVAP, o nájom pozemku pod stánkom
507. Žiadosť spol. JOZEF a spol., s. r. o., o nájom časti pozemku (terasa)
508. Žiadosť Juraja Kantora o nájom časti pozemku pod stavbou
509. Žiadosť Juraja Kantora o nájom časti pozemku (terasa)
510. Informácia o rokovaniach so spol. KOVOSPOL Group, s.r.o.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

511. Žiadosť MC Slniečko o finančnú podporu založenú na spolufinancovaní nákladov za energie a služby
512. Opakovaná žiadosť spol. RIKU, s. r. o., o zníženie odporúčenej ceny pri zámere odpredať pozemok
513. Vyhodnotenie OVS – nehnuteľnosť byt na Ul. M. Hodžu – víťaz spol. ROVEX REALITY, s. r. o.
514. Vyhodnotenie OVS – nehnuteľnosť - stavba zdravotného strediska na Ul. M. Gorkého – víťaz spol. CIBAMED, s. r. o.
515. Návrh JUDr. Róberta Pietrika na udelenie Ceny primátora mesta Prievidza poslancovi MsZ v Prievidzi Gabrielovi Čauderovi za záslužnú činnosť v prospech mesta Prievidza



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 10. 2014
od 479 do 515

číslo: 479/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Dodatku č. 2 k Internej smernici č. 13 – Štatút MsP Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 2 Internej smernici č. 13 – Štatút MsP Prievidza.

číslo: 480/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Dodatku č. 4 k Internej smernici č. 15 – Organizačný a prevádzkový poriadok MsP Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 4 k Internej smernici č. 15 – Organizačný a prevádzkový poriadok MsP Prievidza.

číslo: 481/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Doplnku č. 6 k Štatútu mesta Prievidza,
- II. odporúča MsZ schváliť Doplnok č. 6 k Štatútu mesta Prievidza.

číslo: 482/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh Internej smernice č. 82 – Symboly mesta Prievidza a ich používanie,
- II. odporúča MsZ schváliť Internú smernicu č. 82 – Symboly mesta Prievidza a ich používanie.

číslo: 483/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
 - b) podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov k opatreniu č. 353/2011 Z.z.,
 - c) podmienky žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k opatreniu č. 353/2011 Z.z.,
 - d) podmienky žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) účel, na ktorý sa podpora požaduje – kúpa „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- b) investičný zámer – realizovať kúpu „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“ v k.ú. Prievidza, na parcelách č. 6652/58 a 6652/59, vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária CADPROJEKT, s.r.o. Prievidza,
- c) spôsob financovania kúpy bytového domu nasledovne: podpora zo ŠFRB vo výške 60% - 625 580,00 € a dotácia z MDVaRR SR vo výške 40% - 417 050,00 €, vlastné zdroje vo výške 11,00 € (celková cena podľa kúpnej zmluvy 1 042 641,00 €), spôsob financovania technickej vybavenosti: dotácia 70 080,00 € a vlastné zdroje 35 140,28 €, (celková cena podľa kúpnej zmluvy 105 220,28 €),
- d) žiadosť o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z.z.o Štátnom fonde rozvoja a bývania, ktorý nahradil zákon NR SR č.607/2003 Z.z.o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vo výške 625.580,00 €,
- e) spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou – „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“ , LV č.10111, na parcele č. 6652/58 a 6652/59 vo vlastníctve firmy TO-MY-STAV s.r.o., Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- f) súhlas s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- g) súhlas s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB
- h) súhlas s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona číslo 443/2010 Z.z.),
- i) uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností predávajúceho TO-MY-STAV, s.r.o. Kanianka, vlastníka nehnuteľnosti – stavby v meste Prievidza na ulici Gazdovská, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii týchto stavieb ako objekty:

SO 01	-	Bytový dom 2 – 2 x 12 bytových jednotiek
SO 02	-	Komunikácia, chodník, odstavné plochy
SO 03.1	-	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 03.2	-	Prípojky vodovodu
SO 04.1	-	Kanalizácia splašková
SO 04.2	-	Kanalizácia dažďová
SO 06	-	Elektrické prípojky
SO 07	-	Verejné osvetlenie

- j) kúpnu cenu za predaj nehnuteľností (2 x 12 b.j. a príslušná technická vybavenosť) dohodnutú takto:

SO 01 - Bytový dom 2 - 2 x 12 b.j.:	1.042.641,00 €
SO 02 – Komunikácia, chodníky, odstavné plochy	39.428,57 €
SO 03.1 – Rozšírenie verejného vodovodu	14. 917,00 €
SO 03.2 – Vodovodné prípojky	5.483,00 €
SO 04.1 – Kanalizácia splašková	21.426,71 €
SO 04.2 – Kanalizácia dažďová	18.859,00 €
SO 06 – Elektrické prípojky	1.285,00 €
SO 07 – Verejné osvetlenie	3.821,00 €

Cena TV spolu:

105 220,28 €

- k) v prípade obdržania úveru záväzkov mesta Prievidza splácať úver zo ŠFRB vo výške 625.580,00 €, pričom mesto v rozpočte na tento účel vyčlení finančné prostriedky vo



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

výške 12-násobku mesačnej splátky úveru a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,

- l) vyčlenenie vlastných zdrojov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta pre rok 2015 vo výške 35.140,28 € na obstaranie technickej vybavenosti stavby: „Nájomné byty 2 x 12 b.j., Bytový dom 2 a inžinierske siete, Gazdovská ulica, Prievidza“,
- m) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza túto skutočnosť oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania aj s priznanou výškou dotácie.

číslo: 484/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Plán organizačného zabezpečenia zimnej údržby miestnych komunikácií v meste Prievidza na zimné obdobie 2014 – 2015.

číslo: 485/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Informatívnu správu o pracovnom postupe zaradenia elokovaných pracovísk ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/ 13, Prievidza do siete škôl a školských zariadení,
- II. odporúča MsZ
zobrať na vedomie Informatívnu správu o pracovnom postupe zaradenia elokovaných pracovísk ZUŠ L. Stančeka, Rastislavova ul. 745/ 13, Prievidza do siete škôl a školských zariadení,
- III. ukladá prednostovi MsÚ
pripraviť návrh na zabezpečenie rozšírenia priestorov pre zabezpečenie výchovno - vzdelávacieho procesu ZUŠ L. Stančeka v Prievidzi v jednom z pavilónov ZŠ na Rastislavovej ulici v Prievidzi.

číslo: 486/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) návrh na vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 60 186,12 € z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle bodu 1. zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014,
 - b) návrh na vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 7 787,29 € z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle bodu 2. zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014,
- II. odporúča MsZ
schváliť vyradenie hmotného majetku v celkovej obstarávacej cene 7 787,29 € z evidencie majetku mesta Prievidza, a to v zmysle bodu 2. zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 29.09.2014,
- III. ukladá prednostovi MsÚ
zabezpečiť preverenie technického stavu zdemontovanej klimatizácie, resp. funkčnosti klimatizačných jednotiek, pôvodne nainštalovaných v budove MsÚ na Ul. J. Hollého, ako aj stanovenie ceny v prípade ich odpredaja.

číslo: 487/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) Návrh Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- b) pripomienky z jednotlivých komisií MsZ,
II. ukladá právnej kancelárii
dopracovať návrh Internej smernice č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza v zmysle pripomienok komisií MsZ.

číslo: 488/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
protest prokurátora Pd 137/14/3307 proti § 4 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 119/2011 o pamätihodnostiach mesta Prievidza,
II. odporúča MsZ
vyhovieť protestu prokurátora Pd 137/14/3307 proti § 4 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 119/2011 o pamätihodnostiach mesta Prievidza

číslo: 489/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Jána Cibulu TIMES-VT, so sídlom v Prievidzi, Nábrežie sv. Metoda 8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 69 128 m², parcela registra C KN č. 1871/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 284 m², parcela registra C KN č. 1901/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1466 m², parcela registra C KN č. 1891/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 225 m², parcela registra C KN č. 1891/3, ostatné plochy s výmerou 392 m², parcela registra C KN č. 1888/1, záhrady s výmerou 465 m², uloženie inžinierskych sietí – vybudovanie optickej prípojky sídla žiadateľa s napojením na existujúcu sieť v lokalite Dlhá ulica; žiadateľ navrhuje formu odplaty v nefinančnom plnení (bezplatná pokládka jednej chráničky 12/8 mm pre zaľúknutie optického kábla v trase zemných šachtí S1-S2 a v trase prípojok do ZUŠ Stančeka a ZŠ Rastislavova v Prievidzi; súčasne zriadenie bezplatnej prípojky ZUŠ L. Stančeka zaľúknutím optického kábla a po dobu 12 mesiacov poskytovanie bezplatného pripojenia do internetu pre ZUŠ L. Stančeka),
II. ukladá právnej kancelárii
žiadosť opätovne predložiť na vyjadrenie do komisie finančnej a majetkovej s doplnením prepočtu finančnej hodnoty za zriadenie vecného bremena a protihodnoty ponúkanej žiadateľom.

číslo: 490/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť ZO SZZ Kopaničky 24-48, Prievidza, o zriadenie bezodplatného vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5941/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2370 m²
- vybudovanie vodovodnej prípojky do záhradkárskej osady Kopaničky 24-48 podľa projektovej dokumentácie stavby pre účely stavebného povolenia,
- právo prístupu mechanizmami a pešo na pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch
a zároveň neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím realizovať rozoberateľným spôsobom,
II. ukladá architektovi mesta
posúdiť projekt z hľadiska trasovania,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- III. ukladá právnej kancelárii
žiadosť opätovne predložiť na vyjadrenie do komisie finančnej a majetkovej spolu so stanoviskami dotknutých správcov sietí a budúceho prevádzkovateľa – vodárenskej spoločnosti.

číslo: 491/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh právnej kancelárie na podanie žalobného návrhu na súd vo veci neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35,
- II. odporúča MsZ
uložiť právnej kancelárii, aby vykonala všetky potrebné právne kroky za účelom určenia neplatnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 15.11.2010 s Mgr. Petrom Šebom, trvale bytom Prievidza, Veterná ul. č.716/35.

číslo: 492/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom v Prievidzi, Ul. G. Švéniho 3H, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 815 m² právo uloženia inžinierskych sietí – horúcovodnej prípojky tepla (o dĺžke 10 m z predizolovaného bezkanálového potrubia) do odovzdávacej stanice tepla do objektu Supermarket COOP Jednota na Ul. Novackého 27 a udelenie súhlasu s vybudovaním prípojky,
- II. odporúča MsZ
schváliť
- a) výnimku z Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, čl. 3.1.6, keď žiadosť o zriadenie vecného bremena bola pred hlasovaním v mestskom zastupiteľstve prerokovaná len v MsR a nebola prerokovaná v príslušných komisiách MsZ a VVO,
- b) zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77 815 m² právo uloženia inžinierskych sietí – horúcovodnej prípojky tepla (o dĺžke 10 m z predizolovaného bezkanálového potrubia) do odovzdávacej stanice tepla do objektu Supermarket COOP Jednota na Ul. Novackého 27 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel, uloženie, vedenie, prevádzku, obsluhu, odpočty, údržbu a opravy predmetného tepelného zariadenia na výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²; podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania,
c) udeliť súhlas s vybudovaním horúcovodnej prípojky na časti pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 5345/1.

číslo: 493/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Jána Briatku B a B, s. r. o., so sídlom v Nitrianskom Rudne, Poštová ulica č. 11, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to oploteného areálu na Ul. J. Hollého č. 2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, na účel prevádzkovania administratívnej Budovy,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to oploteného areálu na Ul. J. Hollého č. 2,
 - administratívna budova súpisné č. 10418 na parcele registra C KN č. 1889, garáž súpisné č.10769 na parcele registra C KN č. 1891/7, garáž súpisné č. 10769 na parcele registra C KN č. 1891/6 a garáž súpisné č. 10769 na parcele registra C KN 1891/5 s príslušenstvom,
 - pozemky: parcela registra C KN č. 1889 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 278 m², parcela registra C KN č. 1891/7 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², parcela registra C KN č.1891/6 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parcela registra C KN č. 1891/5 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m² a časti z parcely registra C KN č. 1891/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 605 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, pre Jána Briatku B a B, s.r.o., so sídlom v Nitrianskom Rudne, Poštová ulica č. 11, na účel prevádzkovania administratívnej budovy.

číslo: 494/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Jána Briatku B a B, s. r. o., so sídlom v Nitrianskom Rudne, Poštová ulica č. 11, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to stavby na Novej ulici, súpisné č. I.470 a pozemku, zapísaných na liste vlastníctva č. 294, na účel prevádzkovania administratívnej budovy,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to stavby na Novej ulici, súpisné č. I.470 a pozemku, parcela registra C KN č. 2192 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 453 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 294, pre Jána Briatku B a B, s.r.o., so sídlom v Nitrianskom Rudne, Poštová ulica 11.

číslo: 495/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to stavby na Novej ulici, súpisné č. I.470 a pozemku, zapísaných na liste vlastníctva č. 294., na účel prevádzkovania administratívnej budovy,
- II. odporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – a to stavby na Novej ulici, súpisné číslo I.470, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2192, a pozemok parcela registra C KN č. 2192, zastavané plochy a nádvoria s výmerou



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

453 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 294, formou novej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: podnikateľské účely , prípadne bývanie
2. kúpna cena: minimálne vo výške 60 500,00 € (podľa ZP)
3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

číslo: 496/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie ponuku Richarda Vardžíka, trvalý pobyt Cigel' č. 215, Prievidza na spätné odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra C KN č. 3591/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 362 m, ktorú nadobudol Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva č. 46/12 uzavretou dňa 07.01.2013, na účel výstavby skladových alebo výrobných priestorov. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva nadobudla účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 15.02.2013. Svoju žiadosť odôvodnil zdravotnými a finančnými problémami;
- II. neodporúča MsZ schváliť spätné odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra C KN č. 3591/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 362 m², odčlenenej Geometrickým plánom č. 166/2012 z parcely registra C KN č. 3591/1, ktorú nadobudol Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva č. 46/12 uzavretou dňa 07.01.2013 podľa § 588, 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, na účel výstavby skladových alebo výrobných priestorov, od Richarda Vardžíka, trvalý pobyt Cigel' č. 215, Prievidza.

číslo: 497/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Marty Hromádkovej, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/3, o kúpu nehnuteľnosti – bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, ktorý žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu neurčitú,
 - b) informáciu, že dňa 13.10.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta predať Marte Hromádkovej, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/3, nehnuteľnosť – byt č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343,
- II. odporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľnosti – bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 343 postaveného na pozemkoch parcela C KN č. 1902/1 a parcela C KN č. 1902/2, pre Martu Hromádkovú, trvalý pobyt Prievidza, Ulica M. Hodžu 343/3, za cenu 12 626,00 €, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadateľka uvedený byt dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy.

číslo: 498/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti LK Consulting, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Sartorisova 8, o prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza – pozemkov, parcela registra C KN č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m² a parcela registra C KN č. 791/5,

UZNESENIA MESTSKEJ RADY

zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², (na pozemkoch sa nachádza bývalý objekt I. ZŠ Ul. S. Chalupku, súpisné č. 418, orientačné č. 4, na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ), parcela registra C KN č. 787/1, diel 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 018 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 787/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 948 m², zapísaná na LV č. 8114 a parcela registra C KN č. 787/1, diel 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 177 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 298 m², zapísaná na LV č. 1 a parcely registra C KN č. 787/10, diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m², č. 787/11, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 124 m² a č. 787/12, diel 1, ostatné plochy s výmerou 51 m², všetky tri parcely odčlenené z parcely č. 787/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 948 m², zapísané na LV č. 8114, pozemky zamerané a odčlenené geometrickým plánom č. 169/2014, spolu s výmerou 2 435 m², v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 62/14 zo dňa 25.02.2014 za cenu 49,30 €/m² (cena podľa ZP) a uznesenia MsR č. 236/14 zo dňa 23.04.2014,

II. odporúča MsZ

schváliť prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza – pozemkov, parcela registra C KN č. 787/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 020 m² a parcela registra C KN č. 791/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 15 m², (na pozemkoch sa nachádza bývalý objekt I. ZŠ Ul. S. Chalupku, súpisné č. 418, orientačné č. 4, na LV 1 ako prevádzková budova – jedáleň I. ZŠ), parcela registra C KN č. 787/1, diel 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 018 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 787/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 948 m², zapísaná na LV č. 8114 a parcela registra C KN č. 787/1, diel 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 177 m², odčlenená z parcely registra C KN č. 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 298 m², zapísaná na LV č. 1 a parcely registra C KN č. 787/10, diel 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 30 m², č. 787/11, diel 2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 124 m² a č. 787/12, diel 1, ostatné plochy s výmerou 51 m², všetky tri parcely odčlenené z parcely č. 787/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 948 m², zapísané na LV č. 8114, pozemky zamerané a odčlenené geometrickým plánom č. 169/2014, spolu s výmerou 2 435 m², pre spoločnosť LK Consulting, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Sartorisova 8, v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 62/14 zo dňa 25.02.2014 za cenu 49,30 €/m² (cena podľa ZP) a uznesenia MsR č. 236/14 zo dňa 23.04.2014, a to podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že žiadané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy – pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: 499/14

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Alexandry Húskovej, trvalý pobyt Prievidza, Priama ulica č. 5/8, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektov – pavilónov D, E, F (bývalá II. ZŠ Ul. Sama Chalupku) a pozemkov pod nimi, vrátane príľahlých pozemkov na Zadnej ulici, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, na účel vytvorenia dôstojného a náležitého zodpovedajúceho miesta a pobytu pre dôchodcov / dom dôchodcov.

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objekty pavilóny D, E, F (bývalá II. ZŠ Ul. Sama Chalupku), a pozemkov pod nimi, parcela registra C KN č. 829/12 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 552 m², parcela registra C KN č. 829/11 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 546 m², parcela registra C KN č. 829/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 526 m², vrátane príľahlého pozemku na Zadnej ulici, časť parcely C KN č. 829/6 – zastavané plochy



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

a nádvoria s výmerou 3 455 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, pre Alexandru Húskovú, trvalý pobyt Prievidza, Priama ulica č. 5/8.

číslo: 500/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na ocenenie nehnuteľností – objektov pavilónov D, E, F (bývalá II. ZŠ na Ul. Sama Chalupku v Prievidzi) samostatnými znaleckými posudkami,
- II. ukladá právnej kancelárii
 - a) zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov na každý jeden objekt samostatne a 1 m² pozemku, geometrický plán s rozčlenením pozemkov ku každému objektu a následne predložiť do MsR a MsZ návrh na vyhlásenie OVS,
 - b) vyžiadať od riaditeľa ZŠ na Ul. Sama Chalupku v Prievidzi písomné stanovisko k využitiu predmetných pavilónov pre potreby školy.

číslo: 501/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Lukáša Gežika a Ivana Gežika, trvalý pobyt Kanianka, Šípková ulica 170/15, o kúpu nehnuteľnosti – pozemku parcela C KN č. 4990/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery približne 138 m² na účel vybudovania prístavby k stavbe fitness centra 3G Fitness club súpisné č. 1921 v spoluvlastníctve žiadateľov,
- II. odporúča MsZ schváliť
 - a) zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosť – časť pozemku parcela reg. C KN č. 4990/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery približne 138 m² podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Lukáša Gežika a Ivana Gežika, trvalý pobyt Kanianka, Šípková ulica 170/15, za cenu 75,00 €/m², na účel vybudovania prízemnej prístavby k stavbe fitness centra 3G Fitness club súpisné č. 1921 v spoluvlastníctve žiadateľov,
 - b) spôsob predaja nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v bode a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve žiadateľov.

číslo: 502/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Romana Repáča a manž. Aleny, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Bukovčana č. 833/27, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou približne 116 m², na účel rozšírenia predzáhradky a zachovania línie ulice;
 - b) informáciu, že dňa 08.10.2014 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta predat' nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, uvedenú v písm. a) bod I. tohto uznesenia, na účel rozšírenia predzáhradky a zachovania línie ulice, pre Romana Repáča a manž. Aleny, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Bukovčana č. 833/27;
- II. odporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 7066/70, orná pôda s výmerou 116 m², odčleneného Geometrickým plánom č. 81/2014 vypracovaným spoločnosťou GEOing, s. r. o. Prievidza, na účel rozšírenia predzáhradky a zachovania línie ulice, za cenu 20,00 €/m², pre Romana Repáča a manž. Alenu, trvalý pobyt Prievidza, Ul. I. Bukovčana č. 833/27, spôsobom predaja podľa § 9a ods. 8



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 503/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Pavla Bátoru a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 182/32, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec - pozemku parcela registra C KN č. 469/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m², na záhradkárske účely. Pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľov, ktorý je oplotený a dlhodobou užívaný,
 - b) informáciu, že dňa 08.10.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza previesť Pavlovi Bátorovi a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 182/32, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec - pozemok parcela registra C KN č. 469/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m², na záhradkárske účely,
- II. odporúča MsZ
schváliť prevod nehnuteľnosti v k. ú. Hradec – pozemku, parcela registra C KN č. 469/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m² ako diel 4, odčlenený Geometrickým plánom č. 43/2014 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 618/2014 zo dňa 07.07.2014 z pozemku parcela E KN č. 849, zapísanej na LV č. 877, pre Pavla Bátoru a manž., spoločne trvalý pobyt Prievidza, Pod hrádkom 182/32, za cenu 10,00 €/m² na záhradkárske účely, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sa oň riadne starajú, čím zabezpečujú namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

číslo: 504/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh odboru výstavby a životného prostredia o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza existujúceho objektu „Podchod na Nedožerskej ceste“ v zmysle projektovej dokumentácie za kúpnu cenu 11,62 €/m² za účelom vybudovania stavby „Chodník na Nedožerskej ceste“
- II. odporúča MsZ
schváliť majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v k.ú. Prievidza existujúceho objektu „Podchod na Nedožerskej ceste“ v zmysle projektovej dokumentácie a podľa skutočného zamerania geometrickým plánom za kúpnu cenu 11,62 €/m² za účelom vybudovania stavby „Chodník na Nedožerskej ceste“.

číslo: 505/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť Guiseppa Farenga, SEPLACK, miesto podnikania Nedožery-Brezany, Budovateľská ulica 305/79, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - časti pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 48 m² pod stánkom rýchleho občerstvenia,



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

b) informáciu, že dňa 08.10.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 48 m² pod stánkom rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa, pre Guiseeppe Farenga, SEPLACK, miesto podnikania Nedožery-Brezany, Budovateľská ulica 305/79,

II. odporúča MsZ

schváliť pre Guiseeppe Farenga, SEPLACK, miesto podnikania Nedožery-Brezany, Budovateľská ulica 305/79, nájom majetku mesta Prievidza:

a) nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 48 m² pod stánkom rýchleho občerstvenia vo vlastníctve žiadateľa;

b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že na predmete nájmu sa nachádza stánok rýchleho občerstvenia vo vlastníctve nájomcu, na ktorom bude poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta, t.j. aj starostlivosťou o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

c) za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 506/14

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) žiadosť Petra Nováka - NOVAP, miesto podnikania Prievidza, Ul. J. Palárika 19/13, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - pozemku parcela registra C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 6,5 m² pod stánkom na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov,

b) informáciu, že dňa 08.10.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu výmery 6,5 m², pod stánkom na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov, pre Petra Nováka - NOVAP, miesto podnikania Prievidza, Ul. J. Palárika 19/13,

II. odporúča MsZ

schváliť pre Petra Nováka - NOVAP, miesto podnikania Prievidza, Ul. J. Palárika 19/13 nájom majetku mesta Prievidza:

a) nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza – časti pozemku parcela registra C KN č. 2/1, zastavané plochy a nádvorcia, v rozsahu výmery 6,5 m², pod stánkom na predaj novín, časopisov a tabakových výrobkov;

b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že na predmete nájmu je umiestnený novinový stánok vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

c) za podmienok nájomného pod stánkom vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 507/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť spoločnosti JOZEF a spol., s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica I. Bukovčana 1286, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časti pozemku parcela registra C KN č. 5086/1, v rozsahu výmery 38 m², na účel umiestnenia letnej terasy,
- II. neodporúča MsZ
schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela registra C KN č. 5086/1 v rozsahu výmery 38 m², na účel umiestnenia letnej terasy, pre spoločnosť JOZEF a spol., s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ulica I. Bukovčana 1286.

číslo: 508/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť Juraja Kantora, miesto podnikania Prievidza, Ulica Š. Kráľika 457/3, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - časti pozemku parcela registra C KN č. 4996/7 v rozsahu výmery 34 m², zapísaného na LV č. 1, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku zastavaného stavbou nachádzajúcou sa na pozemku parcela registra C KN č. 4996/5 v polyfunkčnom objekte v ľavo,
- II. odporúča primátorke mesta
v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a zverejnení zámeru prenechať do nájmu majetok mesta v k. ú. Prievidza:
 - a) nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 4996/7 v rozsahu výmery 34 m²;
 - b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa;
 - c) za podmienok nájomného pod stánkom vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú 3-mesačnou výpovednou lehotou;
- III. odporúča MsZ
schváliť pre Juraja Kantora, miesto podnikania Prievidza, Ulica Š. Kráľika 457/3, nájom majetku mesta Prievidza:
 - a) nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 4996/7 v rozsahu výmery 34 m²;
 - b) spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa;
 - c) za podmienok nájomného pod stánkom vo výške 0,20 €/m²/deň na dobu neurčitú 3-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 509/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
a) žiadosť Juraja Kantora, miesto podnikania Prievidza, Ulica Š. Kráľika 457/3, o nájom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza - časti pozemku parcela registra C KN č. 4996/1 v rozsahu výmery 27 m², zapísaného na LV č. 1, na účel umiestnenia celoročného



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

vonkajšieho sedenia pred prevádzkou Café bar Jakub, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 4996/5 v polyfunkčnom objekte, v ľavo na prízemí,
b) informáciu, že dňa 08.10.2014 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č.4996/1, v rozsahu výmery 27 m², na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou žiadateľa, pre Juraja Kantora, miesto podnikania Prievidza, Ulica Š. Králik 457/3,

II. odporúča MsZ

schváliť pre Juraja Kantora, miesto podnikania Prievidza, Ulica Š. Králik 457/3, nájom majetku mesta Prievidza:

a) nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č.4996/1, v rozsahu výmery 27 m², na účel umiestnenia celoročného vonkajšieho sedenia pred prevádzkou žiadateľa;

b) spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne príľahlý k prevádzke Café bar Jakub, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj a potreby obyvateľov mesta podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;

c) za podmienok - nájomného vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 510/14

Mestská rada

I. berie na vedomie

Informáciu právnej kancelárie ohľadom rokovaní so spol. KOVOSPOL Group, s. r. o., ako novým vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 3249/2 v súvislosti s navrhovanou koncepciou dopravnej obsluhy v centre mesta od Dlhej ulice, cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu.

číslo: 511/14

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Materského centra Slniečko, o.z., so sídlom v Prievidzi, MŠ Športová ul. č. 134, doručenu dňa 03.10.2014, o finančnú podporu založenú na spolufinancovaní nákladov za energie a služby, spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré má v prenájme od mesta Prievidza,

II. odporúča primátorke mesta

uzatvoriť s Materským centrom Slniečko, o.z., so sídlom v Prievidzi, Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 06/2006/Š v znení dodatkov 1-3, ktorým sa v čl. V Nájomné a súvisiace finančné vzťahy bod 3 nahradí znením:

„Náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhradí MC Slniečko vo výške 45% z ročného nájomného určeného splátkovým kalendárom s tým, že zvyšné náklady spojené s prevádzkou a užívaním nebytového priestoru budú hradené z rozpočtu mesta Prievidza. Úľava na nájmomnom sa poskytuje na celý rok 2014, s účinnosťou od 01.01.2014.“



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 512/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie opakovanú žiadosť spoločnosti RIKU, s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Cesta VI. Clementisa č. 24, o zníženie odporúčenej kúpnej ceny MsR zo 40,00 €/m² na 20,00 €/m² za nehnuteľnosť – časť pozemku v k.ú. Prievidza, C KN parcela č. 5363/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou približne 43m², vo vlastníctve mesta, na účel scelenia pozemku. Žiadateľ upozorňuje, že o predmetný pozemok sa stará, má záujem o skrášľovanie a zveľaďovanie jeho okolia či už výsevom trávy, zarovnávaním terénu, čistením plôch a kosením. Predmetnú časť pozemku nie je možné využiť na iný účel a pod ním sa nachádza teplovodné potrubie PTH.
- II. mení uznesenie MsR č. 341/14 zo dňa 17.06.2014 tak, že cena 40,00 €/m² sa nahrádza cenou 20,00 €/m².

číslo: 513/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, nehnuteľnosti – bytu č. 23, nachádzajúceho sa na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 343 na Ulici M. Hodžu, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.09.2014 na základe uzn. MsZ č. 306/14 zo dňa 26.08.2014,
 - b) informáciu o doručení štyroch súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a).Predložené súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže: ROVEX REALITY, s.r.o. so sídlom v Partizánskom, Jesenského 230/7, REALTY FINANCE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Falešníka 10, Zlatko Krško, trvalý pobyt Morovno 112, Handlová, Predložený súťažný návrh nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže: PharmDr. Gabriela Leitmanová, trvalý pobyt Prievidza, Ul. B. Slančíkovej,
- II. vylučuje súťažný návrh PharmDr. Gabriely Leitmanovej, trvalý pobyt Prievidza, Ul. B. Slančíkovej, z obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľnosti bytu č. 23, nachádzajúceho sa na 6. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 343 na Ulici M. Hodžu, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.09.2014 na základe uzn. MsZ č. 306/14 zo dňa 26.08.2014 z dôvodu nepodpísania a nedatovania návrhu kúpnej zmluvy,
- III. stanovuje poradie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na prevod nehnuteľnosti:
 - č. 1 ROVEX REALITY, s.r.o., so sídlom v Partizánskom, Jesenského 230/7: 21 600 €
 - č. 2 REALTY FINANCE, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. M. Falešníka 10: 19 303 €
 - č. 3 Zlatko Krško, trvalý pobyt Morovno 112, Handlová: 19 300 €
- IV. odmieta súťažné návrhy navrhovateľov umiestnených v obchodnej verejnej súťaži pod poradovým číslom 2. a 3.
- V. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 10.09.2014 na základe uzn. MsZ č. 306/14 zo dňa 26.08.2014 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh predložila spol. ROVEX REALITY, s.r.o. so sídlom Partizánske, Jesenského 230/7,
- VI. žiada primátorku mesta uzatvoriť kúpnu zmluvu so spol. ROVEX REALITY, s.r.o., so sídlom v Partizánskom, Jesenského 230/7, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

10.09.2014 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 306/14 zo dňa 26.08.2014 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: bývanie,
2. kúpna cena: 21 600,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 514/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie
 - a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, nehnuteľnosti – stavby zdravotného strediska, súpisné č. 316 a pozemku pod stavbou na Ulici M. Gorkého 1 v Prievidzi, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.09.2014 na základe uzn. MsZ č. 320/14 zo dňa 26.08.2014,
 - b) informáciu o doručení jedného súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a).Predložený súťažný návrh spol. CIBAMED, s.r.o., so sídlom Lazany 255, spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- II. vyhodnocuje obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 10.09.2014 na základe uzn. MsZ č. 320/14 zo dňa 26.08.2014 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh predložila spol. CIBAMED, s.r.o., so sídlom Lazany 255;
- III. žiada primátorku mesta po získaní súhlasu Fondu národného majetku SR s prevodom vlastníckeho práva k predmetu súťaže uzavrieť kúpnu zmluvu so spol. CIBAMED, s.r.o., so sídlom Lazany 255, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku, nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 10.09.2014 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 306/14 zo dňa 26.08.2014 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:
 1. účel využitia: zachovanie zdravotnej starostlivosti minimálne v rozsahu, v akom je poskytovaná v čase uzatvorenia tejto zmluvy a to bez časového obmedzenia, odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,
 2. kúpna cena: 301 500,00 €,
 3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

číslo: 515/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh JUDr. Róberta Pietrika na udelenie Ceny primátora mesta Prievidza poslancovi MsZ v Prievidzi Gabrielovi Čauderovi za záslužnú činnosť v prospech mesta Prievidza a jeho obyvateľov a to najmä za 20-ročný výkon poslaneckého mandátu, za aktívne zapájanie sa do činnosti mesta Prievidza,
- II. odporúča primátorke mesta
 - a) udeliť v zmysle § 26 Štatútu mesta Cenu primátora mesta Prievidza Gabrielovi Čauderovi, poslancovi MsZ v Prievidzi, za záslužnú činnosť v prospech mesta Prievidza a jeho obyvateľov a to najmä za 20-ročný výkon poslaneckého mandátu, za aktívne zapájanie sa do činnosti mesta Prievidza a za jeho službu v prospech obyvateľov mesta Prievidza, ktorú reprezentoval najmä tým, že sa zúčastnil všetkých rokovaní MsZ bez ospravedlnenia (t.j. 100 % účasť),
 - b) schváliť v zmysle § 30 Štatútu mesta finančnú odmenu pre Gabriela Čaudera, poslanca MsZ v Prievidzi.



UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 21. 10. 2014
od 479 do 515

.....
Marcel Dobrovodský
overovateľ I.

.....
Ing. Petra Kobetičová
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ