



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 5. 8. 2014**  
od 348 do 363

- 348. Návrh SMMP, s. r. o., na vyradenie a naloženie s majetkom mesta (multikáry)
- 349. Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 1. – 6./2014
- 350. Vyhodnotenie uznesení MsR v Prievidzi
- 351. Informácia k možnosti pochovávaní na cintoríne v Necpaloch
- 352. Zmena uzn. MsR č. 336/14
- 353. Prehodnotenie výšky východiskových minimálnych cien pri nájme pozemkov majetku mesta
- 354. Zmena uzn. MsR č. 338/14
- 355. Návrh mesta na opätovné prerokovanie nájmu pre Miroslava Bošiaka
- 356. Žiadosť spol. CR TECHNOLOGIES, s. r. o., o nájom časti pozemku
- 357. Žiadosť spol. LICITOR development, s. r. o., o zriadenie vecného bremena
- 358. Zámer mesta prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza spol. LICITOR development, s.r.o., vydanie súhlasu s vybudovaním prístupovej komunikácie, návrh na kúpu spevnených plôch od spol. LICITOR development, s.r.o.
- 359. Odklad vykonania časti uzn. MsR č. 342/14, 343/14, 344/14
- 360. Zmena uzn. MsR č. 267/12, návrh na zmenu uzn. MsZ č. 185/12
- 361. Označenie spojovacieho chodníka Necpaly – Kopanice
- 362. Príprava návrhu na majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pozdĺž chodníka Necpaly – Kopanice
- 363. Preverenie možnosti osadenia tabúľ s označením „Súkromný pozemok“



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 5. 8. 2014**  
od 348 do 363

číslo: 348/14  
Mestská rada

- I. berie na vedomie
  - a) návrh spoločnosti SMMP, s. r. o., na vyradenie hmotného majetku podľa prílohy č. 1 v obstarávacej cene 16 125,01 € a v zostatkovej cene 0 €, z dôvodu, že majetok má zlý technický stav, je nefunkčný, fyzicky i morálne opotrebovaný a už sa nevyužíva,
  - b) návrh spoločnosti SMMP, s. r. o., o naložení s majetkom po vyradení: bude spracovaný ponukový list k odpredaju majetku a následne bude ponukový list zverejnený. Predmetný majetok je v zostatkovej cene 0 €, z tohto dôvodu bude v ponukovom liste stanovená cena „dohodou podľa najvyššej ponuky“. V prípade, že nebude záujem o odpredaj majetku do 30 dní od zverejnenia ponukového listu, spoločnosť SMMP, s. r. o., zabezpečí fyzickú likvidáciu majetku,
- II. odporúča primátorke mesta
  - a) schváliť návrh spoločnosti SMMP, s.r.o., na vyradenie hmotného majetku podľa prílohy č. 1 v obstarávacej cene 16 125,01 € a v zostatkovej cene 0 €,
  - b) schváliť návrh spoločnosti SMMP, s.r.o., o naložení s majetkom mesta po vyradení: bude spracovaný ponukový list k odpredaju majetku a následne bude ponukový list zverejnený. Predmetný majetok je v zostatkovej cene 0 €, z tohto dôvodu bude v ponukovom liste stanovená cena „dohodou podľa najvyššej ponuky“. V prípade, že nebude záujem o odpredaj majetku do 30 dní od zverejnenia ponukového listu, spoločnosť SMMP, s. r. o., zabezpečí fyzickú likvidáciu majetku.

číslo: 349/14  
Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 1.- 6./2014,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 1.- 6./2014.

číslo: 350/14  
Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:  
rok 2000: 241/II.  
rok 2006: 505/II.  
rok 2007: 170/II.  
rok 2009: 137/III.,  
rok 2011: 189/II.,  
rok 2012: 125/II, IV., 169/II. a), 202/II., 207/II., 360/IV.,  
rok 2013: 75/II.a), 75/III., 96/II.a),96/III.,378/II., 445/III., 594/II., 594/III.  
rok 2014: 114/II. III., 117/II., 161/II., 162/II. III., 257/II., 259/II., 297/II., 298/III., 315/II.,  
316/II., 322/I., 346/I., 347/I.a)
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:  
rok 2011: 163/II.  
rok 2012: 125/III., 360/III.,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- rok 2014: 114/IV., 252/III., 315/I., 347/I.b)
- IV. mení uznesenia:  
rok 2014: 268/14, 294/14
- mení uznesenie MsR č. 268/14 zo dňa 20. 5. 2014 takto:  
v časti II. sa za text „20,00€/m<sup>2</sup>“ dopĺňa text „súhlas mesta Prievidza s vybudovaním prístupovej komunikácie na časti pozemku vo vlastníctve mesta parcela registra C KN č. 5289/1 k pozemku parcela registra C KN č. 5560/11 a budúcemu rodinnému domu na pozemku parcela č. 5560/11 a k pozemku parcela registra C KN č. 5560/12“
  - mení uznesenie MsR č. 294/14 zo dňa 20.05.2014 takto:  
v časti II. písm. c) sa dopĺňa za text „parcela C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2781 m<sup>2</sup>“ text „parcela C KN č. 829/8, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 337 m<sup>2</sup>“
- V. ruší uznesenie:  
rok 2014: 139

## číslo: 351/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
informáciu k možnosti pochovávaní na cintoríne v Necpaloch.

## číslo: 352/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na zmenu uznesenia MsR č. 336/14 zo dňa 17.06.2014 (žiadosť spol. ELKO COMPUTERS PRIEVIDZA, s. r. o., o nájom časti pozemku),
- II. mení  
uznesenie č. 336/14 zo dňa 17.06.2014 takto:  
v časti I. vypúšťa písm. c),  
v časti II. sa vypúšťa text „za podmienok – nájomného vo výške 300 €/rok/1 parkovacie miesto, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou“ a nahrádza sa textom „za podmienok – nájomného vo výške 1,70 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou“.

## číslo: 353/14

Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii  
prehodnotiť výšku východiskových minimálnych cien pri nájme pozemkov majetku mesta s termínom do 31. 10. 2014.

## číslo: 354/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
návrh mesta na zmenu uznesenia MsR č. 338/14 zo dňa 17.06.2014 (žiadosť spol. FRUCTOP, s. r. o., o nájom časti pozemku),
- II. mení  
uznesenie č. 338/14 zo dňa 17.06.2014 takto: v časti II. a v časti III. sa vypúšťa text „za podmienok – nájomného vo výške 300 €/rok/1 parkovacie miesto, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou“ a nahrádza sa textom „za podmienok – nájomného vo výške 1,70 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou“.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 355/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh mesta Prievidza na opätovné prerokovanie nájmu nehnuteľnosti – pozemku parcela C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, pre Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica č. 182/13, Prievidza, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa. Mesto Prievidza má záujem vyporiadať pozemky pod stavbami garáží na Sadovej ulici, právna kancelária už objednala geometrický plán;
- II. odporúča MsZ schváliť pre Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Prievidza, Malookružná ulica 182/13, nájom majetku mesta Prievidza:
  - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - pozemok parcela C KN č. 210/73, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa;
  - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu sa nachádza garáž vo vlastníctve žiadateľa;
  - za podmienok – nájomného vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 356/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť spol. CR TECHNOLOGIES, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. B. Björnsona 2/A, o nájom časti pozemku parcela č. 4990/1 v rozsahu výmery približne 510 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia a vybudovania detského ihriska s oplotením,
- II. odporúča primátorke mesta v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, bod 4.1.2 rozhodnúť o zámere a zverejnení zámeru prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza:
  - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 4990/1, ostatné plochy v rozsahu výmery približne 50 m<sup>2</sup> na Ul. J. Francisciho, na účel zriadenia vonkajšieho sedenia;
  - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 4990/1, ostatné plochy v rozsahu výmery približne 460 m<sup>2</sup> na Ul. J. Francisciho, na účel vybudovania detského ihriska s oplotením;
  - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke reštaurácie Trezor Pub vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí a súčasne v bezprostrednej blízkosti vybuduje detské ihrisko, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
  - za podmienok –
    - a) nájomného vo výške 1,00 €/rok pod detským ihriskom na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s otváracou dobou do 22.00 h,

# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- b) nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň od 16.10.-14.4. pod vonkajším sedením so záberom počas celého roka, s otváracou dobou do 22,00 h,  
na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou,
- ktoré budú zverejnené v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zámere mesta prenechať do nájmu svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre spol. CR TECHNOLOGIES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. B. Björnsona 2/A;
- III. odporúča MsZ  
schváliť pre spol. CR TECHNOLOGIES s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. B. Björnsona 2/A nájom majetku mesta Prievidza:
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 4990/1, ostatné plochy v rozsahu výmery približne 50 m<sup>2</sup> na Ul. J. Francisciho na účel zriadenia vonkajšieho sedenia;
  - nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku parcela C KN č. 4990/1 ostatné plochy v rozsahu výmery približne 460 m<sup>2</sup> na Ul. J. Francisciho, na účel vybudovania detského ihriska s oplotením;
  - spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke reštaurácie Trezor Pub vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zároveň tvorí zázemie vonkajšieho sedenia, na ktorom bude nájomca poskytovať občerstvenie v kultúrnom prostredí a súčasne v bezprostrednej blízkosti vybuduje detské ihrisko, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t.j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
  - za podmienok –
    - a) nájomného vo výške 1,00 €/rok pod detským ihriskom na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, s otváracou dobou do 22.00 h,
    - b) nájomného vo výške 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň od 15.4.-15.10. a vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/deň od 16.10.-14.4. pod vonkajším sedením so záberom počas celého roka, s otváracou dobou do 22,00 h, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: 357/14

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti LICITOR development, s. r. o., so sídlom v Žiline, Tajovského 5,  
1. o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu cez časť pozemku v k. ú. Prievidza, CKN parcela č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67377 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, pre budúcich vlastníkov bytov v bytových domoch (súpis. č. III 1326 na parc. č. 6652/125 a súpis. č. III 1327 na parc. č. 6652/126),  
2. o vydanie súhlasu mesta Prievidza s realizovaním časti prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu komunikáciu, Gazdovská ulica, na časti pozemku CKN parcela č. 6652/1, ktorá je súčasťou stavby UNI HAUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu po časti pozemku v k. ú. Prievidza CKN parcela č. 6652/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 67377 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, v prospech spoločnosti



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

budúcich vlastníkov bytov v bytových domoch (súpis. č. III 1326 na parc. č. 6652/125 a súpis. č. III 1327 na parc. č. 6652/126).

číslo: 358/14

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti LICITOR development, s. r. o., so sídlom v Žiline, Tajovského 5,  
1. o zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu cez časť pozemku v k. ú. Prievidza, CKN parcela č. 6652/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 67377 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza, pre budúcich vlastníkov bytov v bytových domoch (súpis. č. III 1326 na parc. č. 6652/125 a súpis. č. III 1327 na parc. č. 6652/126)

2. o vydanie súhlasu mesta Prievidza s realizovaním časti prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu komunikáciu, Gazdovská ulica, na časti pozemku CKN parcela č. 6652/1, ktorá je súčasťou stavby UNI HAUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská,

II. odporúča MsZ

schváliť

1. zámer a zverejnenie zámeru prenechať do nájmu majetok mesta Prievidza pre spoločnosť LICITOR development, s. r. o., so sídlom v Žiline, Tajovského 5, v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, bod 4.1.2, a to:

- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – pozemok, parcela registra C KN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom č. 225/2014z pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, na účel vydania dodatočného stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia prístupovej komunikácie a jej napojenia na existujúcu komunikáciu, Gazdovská ulica, na časti pozemku parcela CKN č. 6652/1, ktorá je súčasťou stavby UNI HAUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, a to s podmienkou že spevnené plochy na pozemku parc. č. 6652/190, ktoré sú súčasťou vyššie uvedenej stavby odovzdá do majetku mesta Prievidza za 1,00 €;

- spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu prináleží k stavbe UNI HAUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská;

- za podmienok – nájomného vo výške 1,00 €, na dobu určitú – 2 mesiace s tým, že spoločnosť LICITOR development, s. r. o., sa zaviazá pred podpísaním nájomnej zmluvy uzatvoriť s mestom Prievidza zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle uznesenia MsR č. 310/14 zo dňa 17.06.2014 a záväzok, že na prístupovej komunikácii k bytovým domom a parkoviskám nevybuduje okrem povinného dopravného značenia žiadne dopravné zariadenia (rampy, závary a pod.).

2. vydanie súhlasu mesta Prievidza s vybudovaním prístupovej komunikácie (v nájomnej zmluve), ktorá je súčasťou stavby UNI HAUSING STYLE – Rezidencia Gazdovská, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 225/2014 na pozemku parcela registra C KN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku parcela registra CKN č. 6652/1 na náklady žiadateľa;

3. kúpu majetku – spevnené plochy (súčasť stavby UNI HAUSING STYLE –





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Rezidencia Gazdovská, SO 03 Dopravné komunikácie, spevnené plochy, parkoviská), ktorá sa nachádza aj na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6652/190, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 86 m<sup>2</sup>, odčlenenej Geometrickým plánom č. 225/2014 z pozemku parcela registra C KN č. 6652/1, za cenu 1,00 €, od spol. LICITOR development, s. r. o., so sídlom v Žiline, Tajovského 5, až po obdržaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú prístupovú komunikáciu.

## číslo: 359/14

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na odklad vykonania uznesení MsR č. 342/III./14, 343/III./14 a 344/III./14 zo dňa 17. 6. 2014 do januára 2015,
- II. odkladá vykonanie uznesení MsR č. 342/III./14, 343/III./14 a 344/III./14 zo dňa 17. 6. 2014 do januára 2015.

## číslo: 360/14

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na doplnenie uznesenia MsR č. 267/12 zo dňa 19.06.2012 a uznesenia MsZ č. 185/12 zo dňa 26.06.2012,
- II. mení uznesenie MsR v Prievidzi č. 267/12 zo dňa 19.06.2012 takto: v časti II. písm. b) sa dopĺňa za text „1,00 €/m<sup>2</sup>“ text „pre Železnice SR, so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, za cenu 1680 € a pre Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné námestie č. 8, za cenu 204 €“,
- III. odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 185/12 zo dňa 26.06.2012 takto: v časti II. písm. b) sa dopĺňa za text „1,00 €/m<sup>2</sup>“ text „pre Železnice SR, so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, za cenu 1680 € a pre Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., so sídlom v Banskej Štiavnici, Radničné námestie č. 8, za cenu 204 €.“

## číslo: 361/14

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na označenie spojovacieho chodníka Necpaly – Kopanice tabuľou resp. značkou „Chodník pre peších“,
- II. ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť označenie spojovacieho chodníka Necpaly – Kopanice tabuľou resp. značkou „Chodník pre peších“.

## číslo: 362/14

### Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii pripraviť návrh na majetkoprávne vyporiadanie časti pozemkov pozdĺž spojovacieho chodníka Necpaly – Kopanice v častiach, kde sa nachádzajú schody.

## číslo: 363/14

### Mestská rada

- I. ukladá právnej kancelárii



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

preveriť možnosť osadenia tabúľ s označením „Súkromný pozemok“.





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 5. 8. 2014**  
od 348 do 363

.....  
Juraj Ohradzanský  
overovateľ I.

.....  
Ing. Petra Kobetičová  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ